

## PROFISSIONAL LIBERAL

Para facilitar a compra da casa própria, criamos para você, o Roteiro de Documentação. Uma lista com todas as instruções e a relação dos documentos necessários para você adquirir o imóvel dos seus sonhos.

### DOCUMENTAÇÃO LEGÍVEL

- **2 cópias** da Carteira de Identidade, CNH ou Identidade Profissional.
- **2 cópias do CPF.**
- **1 cópia** do comprovante do estado civil: Certidão de Casamento ou Nascimento.

**Obs:** se casado com regime que não seja comunhão parcial de bens, deverá apresentar também 2 cópias autenticadas do pacto antenupcial registrado no cartório de imóvel da praça da residência do casal, exigência da Caixa, lei 10.406 - código civil - artigo 657.

- **2 cópias** do comprovante de residência **atualizado em nome dos compradores.**

**OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: NO COMPROVANTE A SER APRESENTADO, O NOME TEM QUE ESTAR COMPLETO E SEM ABREVIATURAS.**

- **1 cópia** da Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física Original **completa com recibo de entrega do ano vigente.**

**OBS.: Caso tenha declaração retificadora, também deverá ser apresentada.**

- **1 cópia** Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida no site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)
- **1 cópia** do contrato de prestação de serviço acompanhado dos comprovantes de recebimentos dos últimos seis meses.
- **1 cópia** dos extratos de contas bancárias dos últimos seis meses.
- **1 cópia** do comprovante de despesas dos últimos 03 meses em nome do proponente. Ex. Água, luz, telefone, cartão de crédito, financiamento, consórcio, plano de saúde, TV, Internet, etc.

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

#### PARA USO DO FGTS:

- Declaração de Ocupação Principal **original**, emitida pela empresa onde trabalha atualmente (**RIGOROSAMENTE Conforme modelo em anexo**).
- **1 cópia** do Extrato da Conta Vinculada completo e atualizado do FGTS emitido na agência da Caixa (a Caixa não aceita consulta da conta vinculada - internet).

#### PARA USO DE PROCURAÇÃO:

- Apresentar 2 vias originais da procuração (o modelo da Procuração é próprio do Banco);
- Validade de 6 meses;
- Firma e sinal público dos notários reconhecidos por tabelião da cidade, (**caso a procuração seja lavrada em outra Comarca, o cliente deverá procurar um cartório na cidade que reconhece o sinal público do cartório emissor da procuração**).

#### OBSERVAÇÕES PARA ENTREVISTA JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO:

- Toda a documentação ORIGINAL deverá ser apresentada no ato da entrevista, para devida conferência com as cópias.
- A presença do cônjuge é **NECESSÁRIA**, com a mesma documentação, **MESMO NÃO COMPONDO RENDA.**
- Caso já possua conta corrente ou poupança deverá apresentar o nº da conta e somente 1 cópia dos documentos de Identidade, CPF, comprovante de renda e residência.
- A entrevista deverá ser agendada com antecedência.

## MODELO DECLARAÇÃO DE OCUPAÇÃO PRINCIPAL

Para fins exclusivos de comprovação junto à Caixa Econômica Federal – CEF, na utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS para aquisição de imóvel residencial, declaramos sob as penas da Lei, que o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_ (endereço completo) \_\_\_\_\_ portador(a) da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_, expedida em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, é nosso(a) \_\_\_\_\_ (empregado(a)/ ...) desde \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, e exerce o cargo /função de \_\_\_\_\_, e não se encontra sob aviso prévio, período experimental ou estágio probatório, **Sendo o seu atual local de trabalho** \_\_\_\_\_. (Endereço completo do local em que trabalha).  
Município/UF, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
Responsável da empresa  
Função

OBSERVAÇÃO: SE HOUVER ZEROS ANTES DOS NÚMEROS DA CARTEIRA DE TRABALHO, NÃO IGNORÁ-LOS, COLOCANDO EXTAMENTE COMO CONSTAR NA MESMA.

**Este modelo devera ser preenchido em papel timbrado (endereço, telefone e CNPJ) da empresa ou com carimbo do CNPJ, e obrigatoriamente assinado pelo responsável).**

