

SÓCIO E DIRIGENTE DE EMPRESAS

Para facilitar a compra da casa própria, criamos para você, o Roteiro de Documentação. Uma lista com todas as instruções e a relação dos documentos necessários para você adquirir o imóvel dos seus sonhos.

DOCUMENTAÇÃO LEGÍVEL

- **2 cópias** da Carteira de Identidade, CNH ou Identidade Profissional.
- **2 cópias do CPF.**
- **1 cópia** do comprovante do estado civil: Certidão de Casamento ou Nascimento.

Obs: se casado com regime que não seja comunhão parcial de bens, deverá apresentar também 2 cópias autenticadas do pacto antenupcial registrado no cartório de imóvel da praça da residência do casal, exigência da Caixa, lei 10.406 - código civil - artigo 657.

- **2 cópias** do comprovante de residência **atualizado em nome dos compradores.**

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: NO COMPROVANTE A SER APRESENTADO, O NOME TEM QUE ESTAR COMPLETO E SEM ABREVIATURAS.

- **1 cópia** da Declaração de Imposto de Renda Pessoa Física Original **completa com recibo de entrega do ano vigente.**

OBS.: Caso tenha declaração retificadora, também deverá ser apresentada.

- **1 cópia** Certidão Negativa de Tributos Federais, emitida no site: www.receita.fazenda.gov.br
- **1 cópia** Contrato Social da Empresa e todas as alterações contratuais com registro na Junta Comercial.
- **1 cópia** da inscrição no CNPJ.
- **1 cópia** dos 3 últimos comprovantes de remuneração mensal, no caso de pró-labore com recolhimento de INSS e GFIP dos últimos 3 meses.
- **DECORE com rendimento** dos últimos 3 meses com cópia do documento base especificado no mesmo e os devidos RECOLHIMENTOS.
- **1 cópia** Declaração de Imposto de Renda completa de Pessoa Jurídica, com recibo de entrega do ano vigente.

OBS.: Caso a renda ultrapasse o valor discriminado no pró-labore será necessário apresentar também a documentação para comprovação de RENDA INFORMAL.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

PARA USO DO FGTS:

- Declaração de Ocupação Principal **original**, emitida pela empresa onde trabalha atualmente (**RIGOROSAMENTE Conforme modelo em anexo**).
- **1 cópia** do Extrato da Conta Vinculada completo e atualizado do FGTS emitido na agência da Caixa (a Caixa não aceita consulta da conta vinculada - internet).

PARA USO DE PROCURAÇÃO:

- Apresentar 2 vias originais da procuração (o modelo da Procuração é próprio do Banco);
- Validade de 6 meses;
- Firma e sinal público dos notários reconhecidos por tabelião da cidade, (**caso a procuração seja lavrada em outra Comarca, o cliente deverá procurar um cartório na cidade que reconhece o sinal público do cartório emissor da procuração**).

OBSERVAÇÕES PARA ENTREVISTA JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO:

- Toda a documentação ORIGINAL deverá ser apresentada no ato da entrevista, para devida conferência com as cópias.
- A presença do cônjuge é **NECESSÁRIA**, com a mesma documentação, **MESMO NÃO COMPONDO RENDA.**
- Caso já possua conta corrente ou poupança deverá apresentar o nº da conta e somente 1 cópia dos documentos de Identidade, CPF, comprovante de renda e residência.
- A entrevista deverá ser agendada com antecedência.

MODELO DECLARAÇÃO DE OCUPAÇÃO PRINCIPAL

Para fins exclusivos de comprovação junto à Caixa Econômica Federal – CEF, na utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS para aquisição de imóvel residencial, declaramos sob as penas da Lei, que o(a) Sr(a)

_____, residente em _____ (endereço completo) _____ portador(a) da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº _____, Serie _____, expedida em ___/___/_____, é nosso(a) _____ (empregado(a)/ ...) desde ___/___/_____, e exerce o cargo /função de _____, e não se encontra sob aviso prévio, período experimental ou estágio probatório, **Sendo o seu atual local de trabalho** _____. (Endereço completo do local em que trabalha).
Município/UF, ___ de _____ de 20__.

Responsável da empresa
Função

OBSERVAÇÃO: SE HOUVER ZEROS ANTES DOS NÚMEROS DA CARTEIRA DE TRABALHO, NÃO IGNORÁ-LOS, COLOCANDO EXATAMENTE COMO CONSTAR NA MESMA.

Este modelo devera ser preenchido em papel timbrado (endereço, telefone e CNPJ) da empresa ou com carimbo do CNPJ, e obrigatoriamente assinado pelo responsável).

