

## **Aldeia Imperial Colatina: tranquilidade e liberdade para morar bem**

Em Colatina a Morar Construtora construiu o condomínio de casas de luxo, Aldeia Imperial Colatina, já pronto e entregue aos moradores, o empreendimento disponibiliza para compra, ainda duas casas decoradas. A unidade A tem o primeiro pavimento todo mobiliado e decorado e conta com mais de 150 itens como: mesa de jantar, luminárias, geladeira, sofá, televisão, ar-condicionado, paisagismo, e outros itens que valorizam o imóvel com muito bom gosto e sofisticação.

Na casa **A** a área privativa de 214,48m<sup>2</sup>, conta com cozinha, sala de estar e jantar, varanda gourmet, área de serviço e banheiro mobiliados e decorados priorizando a funcionalidade e o aproveitamento do espaço. A casa **B** chega até 239,6m<sup>2</sup> com possibilidade de transformação dos ambientes, muito mais espaço, conforto, aconchego e tranquilidade para você e sua família, além de ser completamente mobiliada e decorada.

### **Localização**

Com a vista mais privilegiada do pôr do sol da cidade, o condomínio fechado fica localizado no bairro Pedro Vitali, área nobre e em ascensão, em Colatina. São casas duplex de 4 quartos com suíte, varanda gourmet e quintal com áreas privativas totais de 126 a 208 m<sup>2</sup> com até 4 vagas de garagem.

### **Lazer**

O condomínio de casas possui lazer completo com mais de 4.000 m de área comum com piscina adulto e infantil, solarium, churrasqueira, cozinha, varanda de jogos, sala de ginástica, sauna, gazebos, quadra, campinho gramado, varanda de jogos e muito mais. Tudo mobiliado e decorado.

### **Conforto e bem estar**

As unidades são casas duplex de 4 quartos com até 4 suítes e até 4 vagas de garagem, os cômodos são revestidos em porcelanato, e os quartos e sala são preparados para instalação de condicionadores de ar. As casa também têm quintal privativo e varanda gourmet, possuem telhado tipo Shingle, aquecimento solar e estrutura em Light Steel Frame – uma metodologia construtiva sustentável, que respeita o meio ambiente e proporciona menor geração de resíduos. Também vale destacar o condomínio com ruas internas arborizadas.