

Vista da Reserva: todas as vantagens de viver em Serra de forma sustentável

Localizado às margens da rodovia ES 010 e a apenas de 5 km de distância do acesso às praias como Manguinhos e Carapebus, o Vista da Reserva Condomínio-Clube se localiza no bairro Camará, Serra. A localização do condomínio oferece acesso fácil às regiões como Manguinhos, Jacaraípe e Morada de Laranjeiras. Ainda próximo ao empreendimento encontram-se escolas, faculdades e hospitais, como o Jayme Santos Neves.

Localizado na Rua XA, o Vista da Reserva fica a apenas 850m da Escola Municipal Tancredo de Almeida Neves e a 1km da UCL de Manguinhos, garantindo a educação dos pequenos por toda a vida.

Para as compras, o Supermercados Oba fica apenas a 1,5 km de distância e o Hospital Jayme Santos Neves a cerca de 3,5 quilômetros do condomínio.

Tudo pensando na sua comodidade!

Diversas opções de apartamento

O Vista da Reserva conta com opções de apartamentos de 2 quartos, 2 quartos com suíte, 2 quartos com quintal privativo e 2 quartos com espaço múltiplo uso, que pode ser utilizado como escritório, brinquedoteca para as crianças ou mesmo como um closet.

O condomínio-clubê também conta com elevador em todas as torres, previsão para ar condicionado Split em todos os quartos, opções de unidades adaptadas para atender pessoas com mobilidade reduzida, vaso sanitário com sistema Dual Flux (com dois acionamentos) e medidor individual de água.

Lazer completo e entregue mobiliado

A área de lazer será entregue toda decorada, mobiliada e com paisagismo. Ela será equipada com:

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Solarium
- Quadra recreativa
- Quiosque com churrasqueira
- Sala de ginástica
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Cozinha
- Banheiros
- Área de vivência descoberta
- Parquinho
- Bikes compartilhadas;

Segurança para você e sua família

Assim como outros condomínios da Morar Construtora, o Vista da Reserva contará com:

Estrutura de segurança com muro e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;

Portões automáticos;Guarita para porteiro 24h;

Circuito fechado de TV;

Pulmão de segurança para identificação dos visitantes;

Piscinas protegidas com gradil e bordas elevadas;

Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones.

Sustentabilidade do condomínio-club

A sustentabilidade também é levada em conta, com sistema inteligente de reaproveitamento de água de chuva para irrigação de jardins, sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer, previsão para sensores de iluminação nos halls/circulação das torres, paisagismo interno, postes da urbanização com relé fotoelétrico, além dos já citados vasos sanitários com sistema de economia de água dual flux, medição de água individual.