

Vista de Pitanga: o condomínio-clubê Morar dos seus sonhos na localização que você sempre quis

Um bairro estruturado, em uma localização privilegiada, que conta com escolas, supermercados, padarias, igrejas, farmácias, restaurantes, vida noturna e importantes avenidas ao redor, ao alcance de uma simples caminhada. Assim é Porto Canoa, onde a Morar faz seu mais novo lançamento, o Vista de Pitanga Condomínio-Clube.

Com uma área de 9.295 m², o Vista de Pitanga traz para a região um condomínio com três torres, todas com elevador, totalizando 224 apartamentos. As opções de planta contém unidades com 02 e 03 quartos, com metragens de 44,29 a 54,53 m², com lazer, segurança e diferenciais de sustentabilidade para quem deseja #MorarEmPortoCanoa.

“A região de Porto Canoa é muito valorizada e muito querida pelos moradores. As pessoas que vivem nessa região têm verdadeiro orgulho de morar em um bairro que tem todo o necessário para uma vida com qualidade de vida. A vizinhança realmente se conhece e desfruta do bairro e desse sentimento de amizade. Orgulhosamente nos somamos aos moradores de Porto Canoa, trazendo o que sabemos fazer melhor: a oportunidade para famílias escreverem sua história com confiança e alegria”, destaca Rodrigo Almeida, presidente da Morar Construtora.

O Vista de Pitanga traz para Porto Canoa importantes diferenciais. Entre as opções oferecidas, vão haver os apartamentos com quintal privativo, um espaço para que os moradores possam personalizar seu imóvel da forma mais conveniente, combinando praticidade e ornamentação.

Há opções de plantas com espaço para home office, opções de cozinha integrada à sala, infraestrutura para instalação de ar condicionado nos dois quartos de maior área e unidades acessíveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Localização

O Vista de Pitanga coleciona vantagens relacionadas à localização. Em Porto Canoa, a Rua Projetada 02, n° 535, o empreendimento vai estar a alguns metros de supermercados e da Avenida Brasília, a principal do bairro. Com isso, além da comodidade para compras, os moradores também vão contar com facilidade de mobilidade, uma vez que a avenida dá acesso a corredores viários como as rodovias Norte-Sul e BR 101 e Audifax Barcelos Neves (Rod. Serra-Jacaraípe), além de ser servida por diversas linhas do Sistema Transcol.

Além dos supermercados, #MorarEmPortoCanoa é poder desfrutar de uma rede de comércio e serviços diversificada. Farmácias, escolas, padarias, pizzarias e outras opções de pontos comerciais estão disponíveis no bairro, que tem em sua pracinha, mais um ponto de encontro, diversão e culinária para todas as idades.

“Morar em Porto Canoa é compartilhar de um estilo de vida em que as facilidades estão sempre à disposição. Esse é um bairro muito querido por seus moradores e, olhando tudo o que a região oferece, rapidamente entendemos o motivo. Por isso o Vista de Pitanga é o

condomínio-clubes dos sonhos, com a localização ideal em um dos melhores pontos de Serra”, diz Filipe Vieira, gerente comercial da Morar.

Lazer e sustentabilidade

Os mais de 800 m² de área de lazer do Vista de Pitanga vão oferecer aos moradores recursos para que toda a família possa se divertir. E o melhor: a diversão vem acompanhada de respeito ao meio ambiente.

Afinal, o condomínio contará com placas fotovoltaicas na cobertura de área de lazer. A luz solar captada por essas placas se transformará em energia elétrica para alimentar a própria área de lazer, resultando em uma diminuição de até 80% do consumo elétrico dessa parte do condomínio.

Entre os diferenciais de sustentabilidade se destacam ainda a Nossa Horta Morar, um espaço onde os moradores vão poder cultivar as próprias hortaliças e temperos, para consumo próprio. A Nossa Horta Morar também é uma importante forma de inserir as crianças no dia a dia do cultivo e do contato com os alimentos e sua produção.

O Morar Bike é outro diferencial importante do Vista de Pitanga. Os moradores podem utilizar as bicicletas oferecidas para seus deslocamentos, também com maior responsabilidade ambiental e colocando o corpo em movimento.

O cuidado com o meio ambiente no Vista de Pitanga vai além, contando com diferenciais como:

- Sistema de reuso de água de chuva para limpeza e irrigação de áreas comuns;
- Previsão de instalação de sistema para recarga de carro elétrico;
- Paisagismo interno com espécies frutíferas;
- Iluminação com sensores nos halls internos e corredores das torres;
- Iluminação em led nas áreas comuns;
- Áreas de lazer com torneiras de fechamento automático e arejador;
- Vasos sanitários das áreas comuns com sistema de acionamento economizador de água.

O lazer do Vista de Pitanga será entregue com paisagismo e com itens para que toda a família possa se divertir:

Área de vivência descoberta

- Piscina adulto;
- Piscina infantil;
- Solarium;
- Parquinho.

Área de vivência coberta

- churrasqueira;

- Espaço Gourmet;
- Sala de ginástica;
- Banheiros;
- Cozinha;
- Depósito.

Estacionamento e segurança

O Vista de Pitanga Condomínio-Clube contará com 224 vagas de estacionamento, sendo 08 vagas PcD, 12 vagas para idosos, 45 vagas para utilitário e 03 vagas para uso temporário. Serão ainda 12 vagas para visitantes - sendo uma para PcD.

O estacionamento de bicicletas contará com 112 vagas. Para as motos, serão 25 vagas para moradores e 07 para visitantes.

A segurança do condomínio será completa, com guarita para porteiro 24 horas entregue equipada e mobiliada. O Vista de Pitanga contará com pulmão de segurança para identificação dos visitantes e comunicação entre a guarita e os apartamentos por meio de sistema de interfones. Além disso, o condomínio contará também com:

- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Fechamento com muros e/ou gradil, complementados com cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Circuito fechado de tv.

Diferenciais do Vista de Pitanga

O Vista de Pitanga traz para Porto Canoa diferenciais como piso de porcelanato no hall das torres no solarium da piscina e nas áreas de lazer cobertas. A previsão é de que a medição de água dos apartamentos seja individual e que as portas de entradas das unidades tenham borracha de vedação, evitando estrondos no fechar das portas.

As esquadrias das fachadas serão em alumínio pintado de branco e o condomínio contará com área para uso dos funcionários. A área de vivência terá infraestrutura para instalação de wifi, enquanto a guarita, a sala de ginástica e o espaço gourmet têm previsão de instalação de ar condicionado.

As piscinas, por sua vez, serão protegidas com gradil.

Vista de Pitanga Condomínio-Clube

Realização: Morar Construtora:

Endereço: Rua Projetada 02, Área A-3.A2, 535, Porto Canoa, Serra-ES

Tipologias: Térreo: 1 quarto + escritório: área interna de 44,60m², quintal privativo de 24,78m²;

2 quartos (plantas com opções de área interna de: 44,29m², 44,36m², 44,60m², 44,66m², 45,66m² e 45,34m². Quintal privativo com opções de áreas de 17,77m² a 36,08m²);

2 quartos com suíte (plantas com opções de área interna de 51,21m². Quintal privativo com opções de áreas de 18,68m² a 25,36m²);

2 quartos + depósito/escritório (plantas com opções de área interna de 54,53m². Quintal privativo com opções de área de 26,80m²);

3 quartos, sendo um quarto de serviço (plantas com opções de área interna de 53,58m² e 54,40m². Quintal privativo com opções de área de 22,27m² a 51,64m²);

Sem térreo: 1 quarto + escritório: área interna de 44,60m², quintal privativo de 24,78m²;

2 quartos (plantas com opções de área interna de: 44,29m², 44,36m², 44,60m², 44,66m², 45,66m² e 45,34m²);

2 quartos com suíte (plantas com opções de área interna de 51,21m². Quintal privativo com opções de áreas de 18,68m² a 25,36m²);

2 quartos + depósito/escritório (plantas com opções de área interna de 54,53m²);

3 quartos, sendo um quarto de serviço (plantas com opções de área interna de 53,58m² e 54,40m²).